

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19 марта 2014 г. № 50

11 августа 2021 года

В публичных слушаниях приняли участие 44 (сорок четыре) человека, в т.ч. представители администрации Заболотского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

02 августа 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, д. Суздалы, ул. Березовая, д. За (здание фельдшерско-акушерского пункта), для жителей д. Суздалы Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района.

03 августа 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, д. Большакино, ул. Центральная, д. 22 (здание фельдшерско-акушерского пункта), для жителей д. Большакино, д. Ольховка, д. Ванькино, д. Тишкино, д. Алексики, д. Шугуровка, д. Буланки, п. Серяк Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района.

04 августа 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, д. Горшки, ул. Школьная, д. 4 (здание школы), для жителей д. Горшки, д. Демино, д. Заболото, д. Коляды, д. Петряхино, д. Растягаево, д. Трухинята Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района.

05 августа 2021 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское сельское поселение, с. Новоильинское, ул. Центральная, д. 11 (здание фельдшерско-акушерского пункта), для жителей с. Новоильинское, д. Васильевка, д. Верх-Речка, д. Зубки, д. Коммуна, д. Хмелевка Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 02.08.2021, 03.08.2021, 04.08.2021, 05.08.2021.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заболотское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19 марта 2014 г. № 50 (далее - Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах

публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 22.07.2021.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	<p>Прошу рассмотреть возможность установления универсальной функциональной зоны для выделенных участков вдоль трассы Пермь – Усть-Качка с последующей разработкой актуального проекта планировки и проекта межевания территории с целью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. выделения участков для социальной и коммерческой инфраструктуры; 2. выделения подъездных путей к данным участкам; 3. возможности последующего отнесения части территории к территориальной зоне Ж-1, позволяющей строить индивидуальные жилые дома 	Рылов Д.В.	Принять	
2.	<p>1. Прошу исключить из комплексного развития территории земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4090017:2167, 59:32:4090017:2168, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Большакино, оставив категорию земель – «Земли населенных пунктов», ВРИ – «Под жилую застройку индивидуальную»</p>	Родин С.С., Исламов Р.В.	Отклонить	<p>1. Согласно Соглашению (Протоколу) о намерениях от 15.01.2008 г. собственник земельного участка, из которого впоследствии были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4090017:2167, 59:32:4090017:2168 (далее - ЗУ), обязывался разработать Документацию по планировке территории.</p>

				<p>Обязанности не исполнены, Документация по планировке территории не утверждена.</p> <p>2. Отсутствует согласование с собственником автомобильной дороги Пермь-У. Качка в части съезда с автомобильной дороги к ЗУ.</p> <p>3. Территория, в границах которой расположены ЗУ, не соответствует требованиям п. 8 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>4. Фактическая ширина проезжей части с северо-западной стороны ЗУ составляет 6 метров, что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
3.	<p>Просим внести изменения в Генеральный план в части приведение в соответствии функциональных зон Проекту добычи торфа, Генеральному плану добычи торфа, Плану строительных работ.</p>	<p>Ахметзянов А.Г.</p>	<p>Принять</p>	<p>Предусмотреть перевод в категорию земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», установить производственную функциональную зону в отношении образуемого з.у., согласно схеме</p>

				раздела з.у. с кадастровым номером 59:32:3290001:9394
4.	Изменить жилую функциональную зону в отношении земельного участка, расположенного по адресу: д. Суздалы, ул. Березовая на общественно-деловую зону, так как земельный участок используется под магазин и в прошлом Генеральном плане была установлена общественно-деловая зона	Кузнецова М.Н. (Администрация Заболотского с/п)	Принять	
5.	Предлагаю исключить из территории комплексного развития земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:1019, т.к. идет строительство дома и поданы документы на строительство	Щепетева Л.С.	Принять	
6.	1. Прошу исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2068 из территории комплексного развития 2. Прошу предусмотреть доступ к земельному участку 59:32:4090017:2068	Батюков Е.В.	1. Отклонить 2. Отклонить.	1.1. Согласно Соглашению (Протоколу) о намерениях от 15.01.2008 г. собственник земельного участка, из которого впоследствии был образован земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2068 (далее - ЗУ), обязывался разработать Документацию по планировке территории. Обязанности не исполнены, Документация по планировке территории не утверждена. 1.2. Отсутствует согласование с собственником автомобильной дороги Пермь-У. Качка в части съезда с автомобильной дороги к ЗУ. 1.3. Территория, в границах которой расположен ЗУ, не соответствует требованиям п. 8 СП 4.13130 «Системы

				<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>1.4. Фактическая ширина проезжей части с восточной стороны ЗУ составляет 6 метров, что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>2. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2068 расположен в границах территории комплексного развития. Требуется разработка Документации по планировке территории</p>
7.	<p>Прошу исключить из территории комплексного развития земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:6000, 59:32:3250001:6001, 59:32:3250001:6002, 59:32:3250001:6003, 59:32:3250001:6004, 59:32:3250001:6005, 59:32:3250001:6006, 59:32:3250001:6007, 59:32:3250001:6008, 59:32:3250001:6009, 59:32:3250001:6010, а также земельные участки, на которые утвержден Проект планировки территории 2014 г.</p>	Смирнова И.А.	Отклонить	<p>1. Согласно Соглашению (Протоколу) о намерениях от 2008 г. собственник земельного участка, из которого впоследствии были образованы земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3250001:6000, 59:32:3250001:6001, 59:32:3250001:6002, 59:32:3250001:6003, 59:32:3250001:6004, 59:32:3250001:6005, 59:32:3250001:6006, 59:32:3250001:6007, 59:32:3250001:6008, 59:32:3250001:6009, 59:32:3250001:6010 (далее - ЗУ), обязывался разработать Документацию по планировке территории. Обязанности не исполнены, Документация</p>

				<p>по планировке территории не утверждена.</p> <p>2. Отсутствует согласование с собственником автомобильной дороги Пермь-У. Качка в части съезда с автомобильной дороги к ЗУ.</p> <p>3. Территория, в границах которой расположены ЗУ, не соответствует требованиям п. 8 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>
8.	Предлагаю сделать участок дороги от остановки Большакино до д. Шугуровка	Щепетева Л.С.	Не является предметом публичных слушаний	
9.	<p>1. Просим предусмотреть строительство газопровода низкого давления в д. Большакино</p> <p>2. Прошу предусмотреть остановочные пункты между д. Шугуровка и д. Большакино</p>	Ануфриева Е.А.	<p>1. В проекте предусмотрен о</p> <p>2. Не относится к компетенции органа местного самоуправления, т.к. автомобильная дорога Пермь-У. Качка является объектом регионального значения</p>	1. Том 1, таблица 2 Положения о территориальном планировании
10.	Предлагаю изменить расположение частной автомобильной дороги, расположенной в кадастровом квартале 59:32:0570001, на фактическое, согласно приложению.	Меладзе Н.Н.	Принять	
11.	Прошу установить	Смирнова	Отклонить	В соответствии с

	<p>функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:9952, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п., в 0.210 км севернее д. Ванькино, в соответствии с решением Комиссии по ПЗЗ от 16.03.2016 об установлении территориальной зоны СХ-3 «Зона садоводств и дачных участков» в отношении вышеуказанного земельного участка</p>	И.А.		<p>материалами государственного фонда данных, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:9952 расположен на землях сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Согласно п. 6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке</p>
12	<p>Просим предусмотреть расширение существующего кладбища, находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0450001:931, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Заболотское с/п, д. Горшки, согласно приложению</p>	Администрация Заболотского с/п	Принять	<p>Предусмотреть перевод категории земельного участка в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p>
13	<p>Прошу исключить из комплексного развития территории земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2149, оставив категорию земель – «Земли населенных пунктов», ВРИ – «Под жилую застройку индивидуальную»</p>	Черных М.Ф.	Отклонить	<p>1. Согласно Соглашению (Протоколу) о намерениях от 15.01.2008 г. собственник земельного участка, из которого впоследствии был образован земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2149 (далее - ЗУ), обязывался разработать Документацию по планировке территории. Обязанности не исполнены, Документация</p>

				<p>по планировке территории не утверждена.</p> <p>2. Отсутствует согласование с собственником автомобильной дороги Пермь-У. Качка в части съезда с автомобильной дороги к ЗУ.</p> <p>3. Территория, в границах которой расположен ЗУ, не соответствует требованиям п. 8 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>4. Фактическая ширина проезжей части с северо-западной стороны ЗУ составляет 6 метров, что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
13	<p>Прошу исключить из комплексного развития территории земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2148, оставив категорию земель – «Земли населенных пунктов», ВРИ – «Под жилую застройку индивидуальную»</p>	<p>Возженников Д.А.</p>	<p>Отклонить</p>	<p>1. Согласно Соглашению (Протоколу) о намерениях от 15.01.2008 г. собственник земельного участка, из которого впоследствии был образован земельный участок с кадастровым номером 59:32:4090017:2148 (далее - ЗУ), обязывался разработать Документацию по планировке территории. Обязанности не исполнены, Документация по планировке территории не утверждена.</p> <p>2. Отсутствует согласование с</p>

				<p>собственником автомобильной дороги Пермь-У. Качка в части съезда с автомобильной дороги к ЗУ.</p> <p>3. Территория, в границах которой расположен ЗУ, не соответствует требованиям п. 8 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>4. Фактическая ширина проезжей части с северо-западной стороны ЗУ составляет 6 метров, что противоречит требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
14	Подвинуть надпись названия населенного пункта д. Заболото, чтобы квартал Селино не относился к данному населенному пункту	Волегова А.В.	Принять	
15	Указать в материалах по обоснованию про установление контейнерной площадки в д. Заболото	Волегова А.В.	Не является предметом публичных слушаний	
16	Нанести существующий объект местного значения – автомобильная дорога «Растягаево – Трухията» - Коляды	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	

Анализ проведения публичных слушаний 02.08.2021, 03.08.2021, 04.08.2021, 05.08.2021 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных

обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края 19.07.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-92 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Заболотского сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Заболотского сельского поселения от 19 марта 2014 г. № 50».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова